

ПРОТОКОЛ № 13

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ № 1А. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«03» июня 2023г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 1 923,00 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

АО «Центральный участок»

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «11» мая 2023 года по «02» июня 2023года.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 998,26 кв.м. (998,26 голосов), кворум 51,91 %

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) была определена инициативной группой и результатами опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Об утверждении перечня работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Югансктранстеплосервис»).
4. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на 3%, но не чаще одного раза в год.
6. Об утверждении с «01» июля 2023г. размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, с учётом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 41 рубль 24 копейки, за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.
7. Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Рюмину Елену Владимировну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Рюмину Елену Владимировну – представителя УК

Проголосовали:

За – 890,81 (89,24 %)

Против- 77,30 (7,74 %)

Воздержались- 30,50 (3,02 %)

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г.

Проголосовали:

За – 885,96 (88,75 %)

Против- 77,30 (7,74%)

Воздержались- 35,00 (3,51 %)

По третьему вопросу повестки дня:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Югансктранстеплосервис»).

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), заключить договор отопления, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Югансктранстеплосервис») Определить дату заключения договоров с 01.07.2023 года с включением начисления в единый платёжный документ, на основании которого производится оплата в ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887), и срок предоставления, утверждённый договором управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Юганскводоканал»), заключить договор отопления, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (АО «Югансктранстеплосервис») Определить дату заключения договоров с 01.07.2023 года с включением начисления в единый платёжный документ, на основании которого

производится оплата в ОАО «РКЦ ЖКХ» (ИНН 8604039887), и срок предоставления, утверждённый договором управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

За – 903,40 (90,50 %)

Против- 94,86 (9,50%)

Воздержались- 0(0%)

По четвертому вопросу:

Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что с 01.07.2023 года, размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

РЕШИЛИ:

Определить, что с 01.07.2023 года, размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Проголосовали:

За – 692,50 (69,37 %)

Против- 218,50 (21,89%)

Воздержались- 87,26 (8,74%)

По пятому вопросу повестки дня:

Об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на 3%, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме изменяется (индексируется) на 3%, но не чаще одного раза в год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы не осуществляется.

РЕШИЛИ:

Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме изменяется (индексируется) на 3%, но не чаще одного раза в год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы не осуществляется.

Проголосовали:

За – 582,60 (58,36%)

Против- 328,36 (32,89%)

Воздержались-87,30 (8,75%)

По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении с «01» июля 2023г. размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, с учётом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 41 рубль 24 копейки, за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2023г экономически обоснованный размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, с учётом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 41 рубль 24 копейки, с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.07.2023г экономически обоснованный размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, с учётом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 41 рубль 24 копейки, с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали:

За – 615,90 (61,70%)

Против- 178,11 (17,84%)

Воздержались- 204,25 (20,46%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис АО «Центральный Участок».

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис АО «Центральный Участок».

Проголосовали:

За – 890,81 (89,24%)

Против- 107,45 (10,76%)

Воздержались-0 (0,00%)

Приложение:

- 1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 3. Реестр собственников помещений.*
- 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 6. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

Председатель собрания _____  _____ Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания _____  _____ Е.В. Рюмина